

Отчет председателя к общему собранию

16 июля 2022

Добрый день, уважаемые собственники СНТ «Дружба»!

Сегодня, я провожу последний раз общее собрание в связи с уходом с поста председателя! Я ухожу! И это решение мое окончательное! Пять лет которые мы с правлением и ревизионной комиссией отработала в нашем СНТ прошли, согласно ФЗ-217. Менялись люди в правлении, но каждый из них принес что-то значимое и хорошее в наше товарищество! Как мы с правлением отработали эти пять лет, плохо или хорошо, вы скорее всего оцените позже. Так как все познается в сравнении! Мне очень хочется, что бы пришел человек, который будет лучше! Довести все дела до завершения у меня не получится! Так как работа должна всегда кипеть, пока живо Товарищество и нельзя давать утихать этой жизни! Нужно развиваться и идти вперед!

1. Электроэнергия, это самая больная тема!

Хочу дать пояснение цифрам, которое озвучило рев. комиссия и кое-что напомнить, освежить память.

2018г.- после проведенной ревизии трансформатора обнаружилось подключение линии мимо счетчика. После устранения нарушения у нас вышла недостача за год в сумме свыше 820 тысяч рублей. На общем собрании мы принимаем решение об установке интеллектуальных счетчиков. Тяжело, но решительно продвигаясь вперед, мы все же добились и установили Фобос. Открылось многое! Я не буду говорить о тех масштабах воровства внутри СНТ, задержек оплат за электроэнергию долгий период и это по мимо внутренних потерь. На сегодняшний день, я хочу сказать, все вы большие молодцы. Общими усилиями справились! Без поддержки и понимания не чего бы не вышло! Но у нас оставался долг перед поставщиком энергии! С чего его оплачивать, если не кто не хочет вносить эту сумму в членские взносы? Нам повезло что дали субсидию и мы смогли погасить 500 тыс.! Энергетики не переставая с 2019года с нами судились! Хочу сказать, что без юриста, с которым хочу сказать, повезло, мы бы давно стали банкротами! У нас получилось затянуть и избежать арест счетов постепенно оплачивая старые долги, показывая суду, что у нас нет долгов за данные месяца! На 2021год у нас оставался долг ориентировочно 270 тысяч рублей. В это же году, мы смогли высчитать из данных показаний счетчиков внутренние потери, включив расход в Смету 2021-2022.

Если вы все думаете, что все закончилось! То ошибаетесь! Мы прошли только первый этап, но он самый тяжелый!

Сегодня открываются новые цифры и видно, как нас дурят сами энергетики! Впереди стоит задача, отстаивание своих прав, заставить уважать СНТ как организацию, считаться с подписанными договорами и законности в их исполнении.

Согласно Акту сверки, на 01 апреля 2021 год у нас был долг Энергетикам - 468 306,33

Эта сумма состояла: а) текущий платеж-196 851,60

Б) остаток задолженности от суммы 820 тыс. – 271 454,73

Предъявлено СахЭнерго к оплате-2 391 198,08

Собрано – 1 976 610,22

Не до собрано- 414 587,86

У нас заложены внутренние потери в смету- 410 472,00

Разница всего в 4 000 руб. потерь оказалось больше.

На 30.04.2022 сформирован только счет на текущий платеж-144 716,16

И задолженностью по текущему платежу составляет на 01.05-142 491,16

У нас переплата+2 225 руб.

Остаток долга, который тянется с 2018 года в сумме был 271 454,73. был закрыт с членских взносов.

2. Фобос

Оплата электрику по замене счетчиков-42 500

На счетчики все-таки влияют внешние факторы. Не нужно забывать, что их в конечном итоге, на определенном уровне собирают люди. Что бы не говорил производитель, ссылаясь на погоду или чистоты напряжения от перепадов, которого должен счетчик нас защищать. Я считаю что на Сахалин, как всегда который считался, отдаленным районом, просто скидывают бракованные изделия. В этом году был заключен договор на гарантию по установке счетчика на 2 года.

3. Проведенные работы

- По благоустройству- снос травы, спил веток, уборка мусора.
- По электрике- замена опор по ул. Клубничная, одна опора ремонт по ул. Цветочная. Замена светильников.
- Взносы за вывоз мусора в сумме – были истрачены на установку площадки. Здесь весомую помощь оказал Кошелев Алексей.

Впереди, оформление площадки Договор с рег. Оператором подписан, но мусор так и не вывозился, хотя нам был выставлен счет по которому сейчас оформлены все документы для передачи юристу с дальнейшей работой уже с прокуратурой. До августа ждем ответ от рег. Оператора. Обращаю ваше внимание на Смету 2022-2023, в сумму вывоза мусора включен перерасчет, то есть остаток после строительства площадки. Почему включен вывоз мусора? Надеюсь, что все-таки у нас начнут его вывозить, а сделанную работу нужно оплатить. Если что-то не получится, мы снова сделаем перерасчет. Хочу отметить, что рег. оператор и энергетики, это «Дальневосточная энергетическая компания», монополист на сегодняшний день. Как я поняла, на сегодня у них стоит задача, побольше собрать денег даже путем обмана. Поэтому, просьба к тем, кто оплачивает на прямую. Контролируйте свои счета и показания. Когда начинаешь сверять что выставляют и с кого снимаю по фактическим показаниям счетчика видно как дурят!

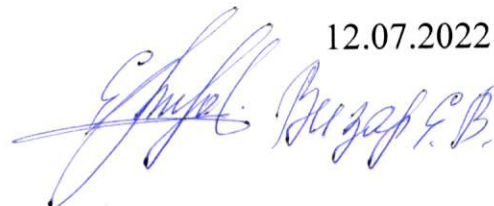
- Дороги- все что смогли сделать, только грейдеровку из-за не до собранных средств. Ревизия огласила долги за смету только 2021-2022г. 826 тыс.
- Интернет- здесь свою очень большую работу внес член правления Лаптев В.П., если бы не он, не было интернета и тв.
- Газ- здесь оказал поддержку и помощь Краснощеков И.Е. Теперь дело только за подготовкой документов вами и передачу в администрацию. Если нам Министерство энергетики отказало. То ГазПром нас поддержал по программе не «газификация», которая может не начаться еще долго, они нас включили в «до газификацию» где обязаны провести газ, расшевелив Анивскую администрацию.
- Работа с должниками в конце концов принесла первые результаты. Передача электроэнергии администрации, как бесхозные, работа по ГорАрхитектуре, вам расскажет юрист который защищает и отстаивает наши права.

4. Предложения

- У нас еще стоит вопрос от участка №10А Самоплясова Константина и 2№3 Шметелько Альбина по расширению участков.
- Выступление гостя.
- Смета- предложение принять ее с вашими изменениями в заочном голосовании после избрания правления. Так как не понятно, может новое правление предложит свою версию и план работ самостоятельно.

- Предложение- включить в заочное голосование, перерасчет по не выполненным работам, это «Строительство Забора» и «Покупка контейнера для хоз. блока» в Смету 2022-2023. Перерасчет будет сделан тем, кто сдавал средства на проведение этих работ и находится в нашем Товариществе до утверждения Сметы 2022-2023г.

12.07.2022

 Визар Е.В.

Акт сверки

взаимных расчетов за период с 01.04.2021 по 30.04.2022
между ПАО "Сахалинэнерго" и СНТ "Дружба" по договору энергоснабжения № 113029 от 30.08.2017

ПАО "Сахалинэнерго"		СНТ "Дружба"					
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо вх. по всем видам договоров		468306,33		0,00	Сальдо вх. по всем видам договоров		
Сальдо вх. по виду договора Основная реализация (ЕЕ)		468306,33		0,00			
Обороты по виду договора Основная реализация (ЕЕ)							
09.04.2021	ПП №18	0,00	65000,00				
12.04.2021	ПП №20	0,00	30000,00				
21.04.2021	ПП №21	0,00	73000,00				
28.04.2021	ПП №23	0,00	30000,00				
29.04.2021	ПП №24	0,00	20000,00				
30.04.2021	Счет-фактура №21225-080-02	196851,60	0,00				
12.05.2021	ПП №27	0,00	30000,00				
18.05.2021	ПП №28	0,00	70000,00				
26.05.2021	ПП №31	0,00	25000,00				
31.05.2021	Передача кредита №32	0,00	60000,00				
31.05.2021	Счет-фактура №27393-080-02	191765,20	0,00				
08.06.2021	ПП №33	0,00	60000,00				
18.06.2021	ПП №34	0,00	60000,00				
30.06.2021	Счет-фактура №33018-080-02	130847,20	0,00				
02.07.2021	ПП №36	0,00	55000,00				
06.07.2021	ПП №38	0,00	40000,00				
12.07.2021	ПП №40	0,00	145000,00				

29.07.2021	ПП №42	0,00	150000,00		
31.07.2021	Счет-фактура №38654-080-02	115527,60	0,00		
30.08.2021	ПП №48	0,00	180000,00		
31.08.2021	Счет-фактура №44048-080-02	147976,56	0,00		
06.09.2021	ПП №49	0,00	10000,00		
13.09.2021	ПП №51	0,00	120000,00		
15.09.2021	ПП №55	0,00	38274,49		
30.09.2021	Счет-фактура №49434-080-02	107775,60	0,00		
07.10.2021	ПП №57	0,00	100000,00		
31.10.2021	Счет-фактура №54968-080-02	218314,56	0,00		
17.11.2021	ПП №61	0,00	218315,00		
30.11.2021	Счет-фактура №60337-080-02	156841,20	0,00		
15.12.2021	ПП №64	0,00	156841,20		
31.12.2021	Счет-фактура №65858-080-02	204921,84	0,00		
12.01.2022	ПП №1	0,00	204922,00		
31.01.2022	Счет-фактура №3916-080-02	339742,80	0,00		
16.02.2022	ПП №3	0,00	339742,80		
28.02.2022	Счет-фактура №8490-080-02	239956,32	0,00		
18.03.2022	ПП №11	0,00	239956,32		
31.03.2022	Счет-фактура №13853-080-02	195961,44	0,00		
21.04.2022	ПП №13	0,00	195961,44		
30.04.2022	Счет-фактура №19081-080-02	144716,16	0,00		
Итого оборотов по виду договора Основная реализация (ЕЕ)		2391198,08	2717013,25	Итого оборотов по виду договора Основная реализация (ЕЕ)	
Сальдо исх. по виду договора Основная реализация (ЕЕ)		142491,16	0,00	Сальдо исх. по виду договора Основная реализация (ЕЕ)	
Сальдо исх. по всем видам договоров		142491,16	0,00	Сальдо исх. по всем видам договоров	

По данным ПАО "Сахалинэнерго"

на 30.04.2022 задолженность в пользу ПАО "Сахалинэнерго" 142491,16 руб. (Сто сорок две тысячи четыреста девяносто один рубль 16 копеек)



Руководитель

Ан И. Е.

Главный бухгалтер

Веденева Е. Г.

М.П.

По данным СНТ "Дружба"

От СНТ "Дружба"

Руководитель

Визар Е. В.

Главный бухгалтер

М.П.