

АКТ ПРОВЕРКИ

финансовой деятельности СНТ «Дружба» за период с 1 мая 2021 года по 1 мая 2022 года.

В соответствии с Уставом СНТ «Дружба» ревизионной комиссией в составе Бутко Г.М., Яцковой Е.В., Морозовой Л.Д. проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» за период с 1 мая 2021 года по 1 мая 2022 года.

Ответственными за финансовую хозяйственную деятельность в проверяемый период являлись:

- Право первой подписи: председатель правления Визар Елена Валерьевна;
- Бухгалтер-кассир Сулова Ольга Алексеевна.

К проверке были предъявлены:

- Кассовая книга и отчеты по движению наличных денежных средств;
- Кассовая книга и отчеты по карте Сбербанка;
- Движение денежных средств и документы по банковскому расчетному счету ВТБ банка;
- Книги по лицевым счетам по оплате и начислению членских и целевых взносов по каждому участку;
- Книги лицевых счетов по оплате за электроэнергию;
- Декларации по налогам;
- Протоколы собраний и заседаний;
- Переписка со сторонними организациями и судебными органами;
- Список инвентаря.

Проводилась проверка сплошной сверкой денежных документов с лицевыми счетами по каждому участку.

Площадь СНТ по сведениям Росреестра составляет 1704,6 соток. Действующими являются 249 участков.

По приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием членов СНТ, взнос за сотку на (2021-2022 гг) сезон составляет 1290,86 рубля на общую сумму 2200,4 тыс.рублей и сумма целевых 321 тыс.рублей. Итого по смете приход должен составлять 2521,4 тыс.рублей.

Утверждены виды расхода и суммы по смете:

• Годовой земельный налог	- 36,5 т.руб.;
• Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	- 25,2 т.руб.;
• Годовой взнос в Региональное общество Садоводов России	- 30 т.руб.;
• Услуги охранного агентства и тревожная кнопка	- 15,6 т.руб.;
• Противопожарные мероприятия (обслуживание пожарного водоема, расчистка проездов)	- 175 т.руб.;
• Благоустройство	- 180 т.руб.;
• Текущее содержание и реконструкция дорог	- 350 т.руб.;
• Мусорная площадка	- 210,7 т.руб.;
• Административные и хозяйственные расходы	- 31,9 т.руб.;
• Годовое поощрение всего:	- 435 т.руб.
В том числе:	
Председателя	- 240 т.руб.;
Бухгалтера-кассира	- 180 т.руб.;
Ревизионной комиссии	- 15 т.руб.;
• Энергетическое хозяйство (электрик, монтаж эл.счетчиков)	- 150 т.руб.;
• Резервный фонд (юр.услуги, госпошлина)	- 150 т.руб.;
• Целевые расходы	
- приобретение контейнеров	- 51 т.руб.;
- приобретение 20 футов. контейнеров	- 110 т.руб.;
- замена опор	- 160 т.руб.;
- потери эл. энергии зимой	- 273,6 т.руб.;
- потери эл. энергии летом	- 136,9 т.руб.
ИТОГО	- 2521,4 т.руб.

Остаток средств на начало на 01.05.2021 года 23,3 т. рублей.

При проверке все записи в кассовых отчетах были сверены с разносками по лицевым счетам собственников сплошной проверкой. Было указано на ошибки и недостатки в ведении документов. Ошибки устранены в ходе проверки.

За сезон было собрано членских взносов 1980,4 т. рублей, в том числе долг прошлых лет 248 т. рублей. Недособрано членских взносов за сезон на 01.05.2022 года 503,7 т. рублей, целевых на приобретение контейнеров собрано 218,9 т. рублей, недособрано 82,6 т. рублей., целевых на приобретение эл. счетчиков собрано 349,2 т. рублей.

ИТОГО 2548,5 т.рублей.

Членские взносы были израсходованы на:

• Земельный налог	- 36,6 тыс.руб.;
• Комиссия банка	- 29,5 тыс.руб.;
• Охрана, тревожная кнопка	- 15,6 тыс.руб.;
• Пожарная безопасность	- 180 тыс.руб.;
• Выдано вознаграждение, всего	- 455 тыс.руб.
В том числе:	
председателю	- 260 тыс.руб.,
бухгалтеру	- 180тыс.руб.,
ревизионной комиссии	- 15 тыс.руб.;
• Содержание дорог	- 59,2тыс.руб.;
• Благоустройство	- 96,1 тыс.руб.;
• Мусорная площадка	- 176,6 тыс.руб.;
• Административно-хозяйственные расходы	- 51,9тыс.руб.;
• Содержание электр. сетей	- 13,9 тыс.руб.;
• Оплата электрику	- 38 тыс.руб.;
• Монтаж эл. счетчиков	- 42,5 тыс.руб.;
• Резервный фонд на юридические услуги, госпошлину	- 79,4 тыс.руб.;
• Уплачено пени СахЭнерго	- 5 тыс.руб.;
• Оплата членских за потери по э/эн СахЭнерго	- 522,4 тыс.руб.;
• Приобретение контейнеров	- 55,2 тыс.руб.;
• Замена опор	- 280,4 тыс.руб.

ИТОГО - 2137,3 тыс.руб.

На 1 мая 2022 года остаток денежных средств составил 234 тыс.руб.:

- На расчетном счете в банке ВТБ - 221,5 тыс. руб.;
- На карте Сбербанка - 3,9 тыс. руб.;
- В кассе СНТ - 8,6 тыс.руб.

По счетам СахЭнерго на 1 мая 2021 года был долг 443 тыс.рублей.

Предъявлено по счетам на сумму 2194,3 тыс.рублей.

Собрано с владельцев участков 1976,9тыс.рублей.

Недобор с участков составил 664,6тыс.рублей.

Членских взносов не сдали на сумму 503,7 тыс.рублей, задолженность прошлых лет – 371,1 тыс.рублей, всего задолженность по членским взносам составляет 874,8 тыс. рублей.

Целевых недосдали 82,6 тыс. рублей, по эл.счетчикам – 129,8 тыс. рублей.

Долги по членским взносам начали передавать в суд и взыскивать в судебном порядке, уплачивая госпошлину по каждому задолжнику по 6 тыс. рублей. Если так пойдет дальше, то в смете надо будет открывать дополнительную статью по госпошлине на каждого должника. И тогда председатель и кассир будут получать свою зарплату вовремя. На 1 мая 2022 года ими недополучена зарплата соответственно 180 тыс. рублей и 90 тыс. рублей, всего на сумму 270 тыс. рублей.

Настоятельная просьба ко всем членам СНТ заблаговременно вносить плату в течении сезона, иначе задолженность растет как снежный ком.

Ревкомиссия рекомендует бухгалтеру СНТ:

1. Все записи должны вестись аккуратно, четко прописывая оплату по кассе, карте, банку ;
2. Все ведомости должны быть сведены по итоговым показателям по всем графам и строкам на угол и сверены с лицевыми счетами в книгах по каждому собственнику;
3. Не допускать оплату по неоформленным документам;
4. Кассовые отчеты по наличным средствам и по карте Сбербанка должны быть прошнурованы, пронумерованы и соответствовать подложенным документам по приходу и расходу;
5. Акт сверки с СахЭнерго должны быть на начало проверки ревизионной комиссией. Акт обязательно должен быть подписан и скреплен печатями с обеих сторон;
6. Вести регистрацию по подотчетным суммам по дате выдачи, закрытия и возврата остатков;
7. Вести книгу перечня инвентаря по датам приобретения;
8. Строго следить за оплатой по электроэнергии и членским взносам;
9. Начислять пени за просрочку платежа по членским и целевым взносам, э/энергию.

Ревкомиссия рекомендует председателю СНТ:

1. Строго контролировать оплату счетов по срокам;
2. Ограничивать подачу э/энергии неплательщикам;
3. Просматривать кассовые отчеты по оформлению договоров, недопускать оплату по неоформленным документам;
4. Держать на контроле спорные вопросы;

5. Правлению создать комиссию по проверке домашних счетчиков, записать показания с книгой учета по э/энергии;
6. Продолжить работу с должниками, подавать иски;
7. Закончить работу с Горархитектурой по межеванию земель общего пользования;
8. Закончить работу по строительству забора;
9. Правлению проводить работу по контролю исполнения предписаний государственного пожарного надзора.



02 июля 2022 года

г. Южно-Сахалинск

Члены ревкомиссии:

 Бутко Г.М.
 Яцкова Е.В.
 Морозова Л.Б.

С актом ознакомлены:
Председатель правления
Бухгалтер-кассир

 Визар Е.В.
 Сулова О.А.

Акт утвержден на общем собрании 16.07 2022 года.

Секретарь собрания _____