

Протокол № 24

Очередное общее собрание Товарищества «Дружба», проведенного 16.07.2022г в очной форме согласно ФЗ № 217

Инициатор собрания:

- Члены правления.

Орган, созвавший собрание:

- Члены правления.

Форма проведения:

- очередное собрание в очной форме.

Дата проведения:

- очная форма 16.07.2022 г. 11:00 час.

Дата проведения очной части собрания: 16.07.2022 г. в 11:30 час. до 13:10 час.

Место проведения: Сахалинская область, с. Троицкое Анивского района, территория СНТ «Дружба».

- Общее количество членов данного Товарищества: -160.
- Общее количество собственников ведущих индивидуально хозяйство, именуемое в дальнейшем ВИХ - 74.

Общее количество голосов, зарегистрированных в законном порядке, принявшие участие в очном голосовании 16.07.2022г: - 53, что составляет:

- Присутствующих, зарегистрированных в законном порядке членов Товарищества - 45,
- Присутствующих, зарегистрированных в законном порядке собственники ВИХ-8. Общее количество голосов, принявших участие в собрании, составляет 77,35%, из них:
 - 71,875% членов товарищества,
 - 7,999% собственники ВИХ.

Было проведено информационное собрание для всех собравшихся, возникшие вопросы были утверждены и перенесены на голосование в заочной форме согласно ФЗ-217 от 29июля 2017г ст.17.

Председательствующий на общем собрании установлен- Председатель Визар Е.В

Секретарь общего собрания установлен – бухгалтер Сулова О.А.

Голосовали: За-53, Против -0, Воздержалось-0.

План собрания:

- 1) Прием в члены Товарищества.
- 2) Отчет ревизионной комиссии.
- 3) Отчет председателя правления.
- 4) Избрание ревизионной комиссии.
- 5) Избрание правления.
- 6) Утверждение Сметы 2022-2023гг.
- 7) Выступление приглашенных гостей, вопросы, ответы.

Вопрос № 1

- Зачитаны заявления на вступление в состав Товарищества:
- Зачитано заявление о выходе из товарищества:

Голосование, по данному вопросу, предложено перенести в заочную часть голосования

Голосовали: За-53, Против -0, Воздержалось-0.

Вопрос № 2

Зачитан отчет Председателем ревизионной комиссии Бутко Г.М. ревизионной проверки деятельности правления, председателя, бухгалтера за отчетный период с 01 мая 2021г по 01 мая 2022г.

Принято решение принять отчет ревизионной проверки с размещением на официальном сайте СНТ «Дружба» <https://snt-druzhba.ru/>, в группе ВАТЦАП.

Голосовали: За-53, Против -0, Воздержалось-0.

Вопрос №3

Зачитан отчет Председателем правления по проведенной работе.

Даны разъяснения:

- по оглашенным данным ревизионной проверки за период 01 мая 2021г. по 01 мая 2022г.
- оплате Энергосбыту.
- Строительство площадки для сбора мусора и почему мусор не вывозится.
- О работе кабельного телевидения и интернета Служебного Телеком и заслуге члена правления Лаптева В.П.
- О предложении ГазПром о догазификации СНТ, предложения администрации по подготовке документов, помощи собственника в данном вопросе Краснощекова Игоря Евгеньевича уч. №60/75.

Принято решение принять отчет правления с размещением на официальном сайте СНТ «Дружба» <https://snt-druzhba.ru/>, в группе ВАТЦАП.

Голосовали: За-53, Против -0, Воздержалось-0.

Вопрос №4

Предложение по замене ревизионной комиссии от собрания не поступило. Ревизоры остаются в полном составе для проверки деятельности и проведенной работы правления за период 01.05.2022г по 01.05.2023г.

Бутко Галина Михайловна, Яцкова Елена Владимировна, Морозова Любовь Дмитриевна.

Утверждение будет провидено заочным голосованием.

Голосовали: За-53, Против -0, Воздержалось-0

Вопрос №5

В состав правления предложены Кабаков Сергей Евгеньевич уч.№ 231., Ефремова Татьяна Федоровна уч.№ 24, Лаптев Валерий Павлович уч.№ 196, Марочкин Виктор Борисович уч. № 86.

Утверждение будет провидено заочным голосованием.

Голосовали: За-53, Против -0, Воздержалось-0

Вопрос № 6

С поднятыми вопросами на общем собрании решено включить в заочное голосование следующие вопросы:

- 1) Утверждение Сметы 2022-2023г
- 2) Утверждение перерасчета по Смете 2018-2019 (не построенный забор), Смета 2021-2022 (не закупленный контейнер для хоз. инвентаря)
- 3) Утвердить заключение договоров на пользование инфраструктурой Товарищества граничащих с СНТ «Дружба» предпринимателей и собственников.
- 4) Утвердить счетную комиссию.
- 5) Дать разрешение принять решение правлению, по расширению границ собственникам участков № 10 «А» и № 23.

Голосовали: За-52, Против -1, Воздержалось-0

Вопрос №7

Выступал, в течении проведения собрания, юрист СНТ «Дружба» Феденко Михаил Леонидович. Дал разъяснения по следующим вопросам:

- Судебные решения по работе с ГорАрхитектурой, расторжение договора с данной организацией, выставление счета по неисполнению договорных обязательств.
- Судебные решения по ИП Ревенок. Передача решения приставам. Оформление банкротства ИП Ревенком.
- Судебные решение по передаче электрохозяйства СНТ «Дружба» администрации. О просьбе администрации о продления сроков передачи до 01 октября 2022г. Предложение юристом, выставить затраты по электрохозяйству администрации, в связи с нарушением сроков передачи.

- Работа проведенная с должниками.

Выступал предприниматель и собственник гектара граничащий с СНТ «Дружба». Рассказал о своей деятельности и перспективах ЭКО проекта.

Выступала Рудой Надежда Аркадьевна от собственника уч.№ 85. Рассказала, как она делала технический план дома. Вышла с предложением обращаться за исполнением данной работы в ГорАрхитектуру.

Выступал Марочкин Виктор Борисович уч. № 86 давая объяснение по техническому плану дома которое он так же сделал. ГарАрхитектура, подмочила свою репутацию, не обязательно идти именно к ней, если кто не доверяет данной организации, может обратиться к любому кадастровому инженеру, он сделает технический план дома.

Выступала секретарь собрания Сулова Ольга Алексеевна, с предложением выбрать инициативную группу. Вызвалась помочь Шевченко Анастасия Александровна уч.№ 113

Предложено председателем собрания Визар Е.В. - Заочное собрание назначить на 23 июля 2022 в 10:00 час.

Голосовали: За-53, Против -0, Воздержалось-0

Секретарь собрания Сулова О.А. _____ подпись

Председатель собрания Визар Е.В. _____ подпись

МП