

АКТ * ПРОВЕРКИ

**финансовой деятельности СНТ «Дружба»
за период с 1 июня 2020 года по 1 мая 2021 года.**

В соответствии с Уставом СНТ «Дружба» ревизионной комиссией в составе Бутко Г.М., Яцковой Е.В., Морозовой Л.Д. проведена проверка хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» за период с 1 июня 2020 года по 1 мая 2021 года.

Ответственными за финансовую хозяйственную деятельность в проверяемый период являлись:

- Право первой подписи: председатель правления Визар Елена Валерьевна;
- Бухгалтер-кассир Сулова Ольга Алексеевна.

К проверке были предъявлены:

- Кассовая книга и отчеты по движению наличных денежных средств;
- Кассовая книга и отчеты по карте Сбербанка;
- Документы по движению банковского счета;
- Книги лицевых счетов по оплате членских и целевых взносов;
- Книги лицевых счетов по оплате за электроэнергию;
- Декларации по налогам;
- Протоколы собраний;
- Список инвентаря;
- Реестр подотчетных сумм.

Проводилась проверка сплошной сверкой денежных документов с лицевыми счетами по каждому участку.

Площадь СНТ по сведениям Росреестра составляет 1704,6 соток. Действующими являются 249 участков.

Была составлена приходно-расходная смета для взноса за 1 сотку – 850 рублей на сумму 1 433 300 рублей = 1 434 т.руб.

Виды расходов согласно смете:

- Годовой земельный налог - 33 т.руб.;
- Услуги банка по обслуживанию расчетного счета - 24 т.руб.;
- Годовой взнос в Региональное общество Садоводов России – 30 т.руб.;
- Услуги охранного агентства - 15,6 т.руб.;
- Противопожарные мероприятия (обслуживание пожарного водоема, расчистка проездов) - 85 т.руб.;
- Текущее содержание электр. сетей, освещение улиц, Содержание домика правления - 351 т.руб.;
- Текущее содержание и реконструкция дорог - 300 т.руб.;

• Годовое поощрение всего:	- 435 т.руб.
В том числе:	
Председателя	- 240 т.руб.;
Бухгалтера-кассира	- 180 т.руб.;
Ревизионной комиссии	- 15 т.руб.;
• Резервный фонд	- 150 т.руб.
ИТОГО	1434 т.руб.

В процессе проверки все записи в кассовых отчетах были сверены с разносками. Было указано на недостатки в ведении документов, которые устранялись во время проверки.

На 1 мая 2021 года остаток денежных средств составил 23,3 тыс.руб.:

- На расчетном счете в банке ВТБ - 21,6 тыс. руб.;
- На карте Сбербанка - 1,1 тыс. руб.;
- В кассе СНТ - 0,6 тыс.руб.

За проверяемый период **было собрано членских взносов 1 242 тыс. руб.**, задолженность по взносам за прошлый период 190 тыс. руб..

Членские взносы были израсходованы на:

• Содержание дорог, расчистка канав, щебень	- 479,5 тыс.руб.;
• Содержание электр.сетей, установка опоры, работы на электросетях, освещение и отопление домика правления, оплата электрику	- 355,6 тыс.руб.;
• Вознаграждение председателю (160 т.руб.), бухгалтеру (135 т.руб.), Ревизионной комиссии (20 т.руб.)	- 315 тыс. руб.;
• Противопожарные мероприятия, расчистка снега	- 137,5 тыс.руб.;
• Земельный налог	- 36,5 тыс.руб.;
• Уплачена госпошлина	- 33 тыс.руб.;
• Выписка ЕГРН	- 1,9 тыс.руб.;
• Услуги банка	- 25,2 тыс.руб.;
• Связь, модем, электронная отчетность	- 15 тыс.руб.;
• Охрана, тревожная кнопка	- 15,6 тыс.руб.;
• Юридические услуги	- 60 тыс.руб.;
• Приобретение инвентаря (контейнер, лавка, доска объявлений)	- 30,5 тыс.руб.;
• Штраф	- 1 тыс.руб.;
• Административно-хозяйственные расходы	- 13 тыс.руб.;
• Возврат излишне уплаченных взносов	- 2 тыс.руб.
ИТОГО	1521 тыс.руб.
• Возврат госпошлины	- 21 тыс.руб.;
• Возмещение штрафа	- 1 тыс.руб.
ВСЕГО РАСХОДОВ	1 499 тыс.рублей

Долг по членским взносам на 1 мая 2021 года составляет 612,7 тыс.руб., в том числе за 2020-2021 год – 207,6 тыс. руб., долги прошлых лет составили 384 тыс. руб.

Комиссия выбрала 15 участков где долг по взносам составляет свыше 15 тыс. рублей:

1. Грибаева С.И.	участок № 4/7а	- 70,3 тыс.руб.;
2. Пугин В.В.	участок № 7/4а	- 34 тыс.руб.;
3. Серебрякова О.В.	участок № 12	- 22 тыс.руб.;
4. Косова А.И.	участок № 23	- 23 тыс.руб.;
5. Григорьева И.А.	участок №- 64	- 20 тыс.руб.;
6. Логвинов В.И.	участок № 95	- 15 тыс.руб.;
7. Шевченко А.А.	участок № 113	- 17 тыс.руб.;
8. Зюльковский А.Д.	участок № 135	- 23 тыс.руб.;
9. Мещеряков А.В.	участок № 150	- 15 тыс.руб.;
10. Жданова Т.Н.	участок № 191	- 31 тыс.руб.;
11. Аргентова Т.Ю.	участок № 200	- 38 тыс.руб.;
12. Савченко	участок № 201	- 30 тыс.руб.;
13. Волкова О.П.	участок № 221	- 22 тыс.руб.;
14. Завадская Е.Н.	участок № 224	- 34 тыс.руб.;
15. Аринархов В.В.	участок № 227	- 31 тыс.руб.;

ИТОГО

425 тыс. рублей

По целевым взносам по счетчикам задолженность составила 196 тыс. рублей.

Председатель Визар Е.В. предоставила рассрочку для погашения сумм за счетчики.

Все надеялись на субсидию, но власти субсидию не выдали, ссылаясь на то, что бюджет по Сахалинской области урезан на 1/3. Документы по субсидии не вернули, так что приходится надеяться на осень.

Председатель и казначей недополучили вознаграждение за отработанный период. Визар Е.В. не получила вознаграждение с июля 2020 года по май 2021 года что составляет 200 тыс. рублей, бухгалтер-кассир – с декабря 2020 года по май 2021 года 75 тыс. рублей.

Мы все взрослые люди и за любой труд назначается оплата. И каждый должен помнить – избрали председателя, казначея, они должны получить оплату, которую им назначили. Всем нужно позаботиться о своевременной оплате членских взносов.

Отдельно надо сказать об оплате за электроэнергию. Здесь совсем плачевное положение. Задолженность на 1 мая 2021 года составила 640 тыс.руб.

Остаток неоплаченной э/энергии на 1 июня 2020 года составила 198,5 твс.рублей.

За период с июня 2020 года по 1 мая 2021 года Сахэнерго предоставили СНТ э/энергии на сумму 2 448,2 тыс.рублей.

Итого 2 646,7 тыс.руб.

Оплачено участками- пользователями 2 006 тыс. руб.

Долг перед Сахэнерго – 640,7 тыс.руб.

Начиная с октября 2020 года, как заканчивается летний сезон, постоянно начинает расти

За период с июня по сентябрь 2020 года – 88 тыс.руб.,
Далее нарастающим итогом по октябрь – 207 тыс.руб.
По ноябрь – 220 тыс.руб.
По декабрь 2020 года – 297 тыс.руб.,
По январь 2021 года – 337 тыс.руб.,
По февраль – 426 тыс.руб.,
По март - 444 тыс.руб.,
По апрель - 641 тыс.руб. без учета оплаты за э/энергию за апрель
в мае месяце.

И так ежегодно за зимний период резко возрастает задолженность за э/энергию. Если мы не хотим платить за э/энергию, может вообще обществу отказаться от пользования ею. Нам никто бесплатно ничего не даст. И если пользуетесь, то платите вовремя. Председатель правления Визар Е.В. доказывает что очень большие потери на проводах (алюминиевые, медные). Надо с этим что-то делать, на это утекают членские взносы.

Ревизионная комиссия предлагает:

1. Создать комиссию и провести снятие показаний по э/энергии у каждого пользователя;
2. Привлечь специалистов для выяснения истинных причин недоплаты за э/энергию.

Оплата счетов Сахэнерго должна производиться с 1 по 15 число. После 15 числа производится оплата аванса. При оплате счетов в СНТ эти правила не соблюдаются и основные проплаты делаются во второй половине месяца. Это влечет пени и штрафы. За прошлый проверяемый период пени составили 42,4 тыс. рублей, 22,4 тыс. рублей из которых остались не оплачены. За текущий период с июня 2020 года по май 2021 года нам предъявлен акт с Сахэнерго, в котором пени и штрафы не указаны.

В СНТ «Дружба» для удобства приема платежей через Сбербанк открыта карта. Она открыта на имя бухгалтера Сусловой О.А. и привязана к телефону СНТ «Дружба». Но иногда Сбербанк отправляет перечисления на личную карту Сусловой О.А. Поэтому убедительная просьба производить оплаты не на телефон, а на карту СНТ и приходиться к бухгалтеру для сверки своих платежей с разноской в книге.

Правлению нужно указать номер карты **2202 2006 1393 2803** на сайте СНТ. Этим можно исключить путаницу и правильно зачислять деньги Сбербанком.

Настоятельная просьба ко всем членам общества заблаговременно вносить плату. Председателем и казначеем ведется определенная работа с неплательщиками, поданы иски в суд.

На конец проверки на 1 мая 2021 года денежных средств в СНТ «Дружба»:

- В банке - 21,6 тыс. руб.;
- На карте - 1,1 тыс. руб.;
- В кассе - 0,6 тыс. руб.

ИТОГО 23,3 тыс. рублей


Ревкомиссия рекомендует председателю СНТ:

1. Строго контролировать оплату счетов Сахэнерго в указанные сроки до 15 числа ежемесячно;
2. Ограничивать подачу э/энергии неплательщикам;
3. Держать на контроле все спорные вопросы;
4. Закончить работу с Горархитектурой по межеванию земель общего пользования;
5. Правлению создать комиссию и сделать проверку домашних счетчиков, записать показания и сверить с книгой учета по э/энергии;
6. Продолжить работу с должниками, подавать на них исковые заявления;
7. Предоставить ревизионной комиссии схему электрических фонарей по мощности;
8. Закончить работу по строительству забора;
9. Правлению проводить работу по контролю исполнения предписаний государственного пожарного надзора.

Ревкомиссия рекомендует казначею СНТ:


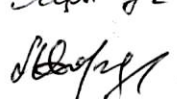

1. Все записи должны вестись аккуратно, четко записываться цифры. Все ведомости должны быть про таксированы и сверены ;
2. Кассовые отчеты по наличным средствам и по карте Сбербанка должны быть прошнурованы, пронумерованы и соответствовать подложенным документам по приходу и расходу;
3. Акт сверки с Сахэнерго должен браться 2 раза в год - на 1 января и на начало проверки ревизионной комиссией. Акт обязательно должен быть подписан и скреплен печатями с обеих сторон;
4. Акт сверки с налоговой инспекцией также должен предоставляться на 1 января и на начало проверки ревизионной комиссией;
5. Казначею вести регистрацию по подотчетным суммам по дате выдачи, закрытия и возврата остатков;
6. Навести порядок по перечню инвентаря общества;
7. Строго следить за оплатой Сахэнерго до 15 числа ежемесячно и оплатой задолженности по э/энергии;
8. В книгах записи вести аккуратно, четко и по видам оплаты (касса, карта, банк);
9. Начислять пени за просрочку платежа по членским и целевым взносам, э/энергию по 1/300 ставки рефинансирования Центробанка за каждый день просрочки.

Председатель правления
Бухгалтер-кассир

 *Е. Визор*
Средствомиссия

Визор Е.В.
Суслова О.А.

Члены ревкомиссии:

 *Г.М. Бутко*
 *Е.В. Яцкова*
 *Л.Б. Морозова*

Бутко Г.М.
Яцкова Е.В.
Морозова Л.Б.