

# Отчет Председателя правления

Подготовлен 14.07.2020

Сахалинская область, Анивский район, с. Троицкое, СНТ «Дружба»

Здравствуйте, уважаемые собственники СНТ «Дружба»!

В связи с пандемией, пришлось принять решение об очно-заочном голосовании. Но на то мы Дружба, чтобы вместе пройти этот сложный для всех период.

## 1. Долги перед ПАО СахалинЭнерго

Хочу напомнить события прошлого года. На общем собрании была озвучена сумма годового долга перед энергетиками свыше 820 тыс. руб. На конец летнего сезона, это начало ноября, сумма выросла с выше 1 млн. руб.

На собрании 2019г. поднималось два предложения:

А) Дополнительном сборе средств для выплаты долга энергетикам, включая сумму в членский взнос.

Б) Добавить процент по оплате за электроэнергию каждому собственнику. Собрание не приняло оба предложения, но и своего так же не кто не вынес. Поздней осенью большая часть садоводов разъехалась, оставив решать эту проблему правлению.

Начались судебные тяжбы в плоть до марта месяца включительно. Как бы хотелось или нет оплачивать долги общему собранию, когда голосовали против, судебные приставы особо не интересуются какие деньги на счету должника членские или целевые. Платить СНТ «Дружба» пришлось! Не имея, из-за решения собрания, средств на выплату долга отчисления пошли со счета СНТ, где были денежные средства по уплате за электроэнергию, всех взносов и субсидии.

Огромная поддержка была от члена правления Фиденко Михаила Леонидовича, который помог справиться с судебными тяжбами, с его помощью мы получили время для выплат. Его обращения в Правительство Сахалинской области, в Прокуратуру с имели воздействие, наконец в этом году в мае месяце решили Энергетики совместно с Администрацией помочь по проведению проверки. Проверили семерых собственников, кто напрямую оплачивающих энергетикам за потребленную электроэнергию и двоих использующих электрические сети в сезонный период, как вы их называете «Летники».

Обнаружилось, из пяти человек делавших оплату на прямую ПАО СахалинЭнерго, у четырех нарушение. Один собственник не подавал данные и энергетики начисляли ему оплату 500 кВт. в месяц, с фактическим использованием электроэнергии 1500 кВт. в месяц. У троих счетчики установлены за забором, не имея свободный доступ, согласно Постановлению правительства №1351 от 10.11.2017г.

После проверки двух собственников, использующих электросети в сезонный период, у одного обнаружилось нарушение, счетчик оказался в не рабочем состоянии.

По данным фактам нарушений заведены административные дела.

## 2. Фобес-1

Из всего происходящего 2019г. был усвоен один урок, система учета электроэнергии устарела. Для того что бы все средства на счете СНТ работали по прямому назначению, нужно наводить порядок в первую очередь в учете!

На собрании было принято решение об установке новой системы учета каждому собственнику установив, целевым взносом, согласно спецификации цен выдвинутой компанией. Сам переход сделать по этапным. В первую очередь установить тем, кто использует электросети СНТ круглый год. Второй этап, это собственники сезонного пребывания.

Хочу поблагодарить еще одного члена правления Нестерову Ольгу Валерьевну, у нее очень хорошо получалось заниматься аналитикой и давать нужную информацию правлению хоть по автовышке, хоть по вывозу мусора. Именно она нашла, созвонилась, обговорив, узнав все детали дала данные об ООО «Учет Сервис». Ребята оказались ответственными, легко идущими на контакт. Приехав к нам в СНТ все доступно, понятно рассказали о всех преимуществах новой системы учета. Правда день удался дождливым и мало кто захотел прийти на встречу. Но мы во всяком случае пытались донести информацию через официальный сайт, информационную доску, контактируя и объясняя каждому индивидуально о преимуществах новой системы учета. Хочу поблагодарить всех, кто пошел к нам на встречу и помогал донести информацию своим соседям. На Сахалине оказалось всего две таких компании. Сравнив рекомендации и цены, остановились на ООО «Учет Сервис».

Круглый год проживало в СНТ- 54 семьи. Но с таким огромным потреблением должно было проживать намного больше. В августе 2019г были извещены собственники, через информационную доску, об написании заявления с просьбой оставить их подключенными к электроэнергии. Для начала выявить кто использует электросети круглогодично. Пришлось провести очно-заочное собрание, где большинством голосов было принято решение отключить всех от электросетей СНТ, кроме тех, кто использует электроэнергию круглогодично.

Противников перехода на Фобес и по выявлению тех, кто использует электроэнергию круглый год было предостаточно. Я ожидала агрессию от этой категории людей, тем более начав устанавливать счетчики насильно, тратив свои личные деньги, стало ясно, только каждый четвертый честно потреблял и оплачивал за электроэнергию. Таких масштабов хищения не ожидал не кто. Остается понятным одна деталь, все новое всегда воспринималось и воспринимается не доброжелательно! Всегда будут противники и сторонники! Всегда будет тяжело!

Кто может просто заблуждаться, кто противник навязывания правил и решений, а кто хочет просто укрыть свое не посредственное содействие к бардаку и боится, что обнаружится его причастность.

С октября 2019г по февраль 2020 все до одного собственники использующие круглогодично электросети были переведены на новую систему учета Фобес-1! Скажу одно, что использующих электросети круглогодично оказалось на 100% больше.

В марте наше Товарищество наконец выкарабкалось из злостных должников, наконец не достачу победили. Но радость была не долгой. С приездом собственников сезонного пребывания и подключением их сразу определился скачек не достачи в 75 000 руб. На сегодняшний день, мы вновь не добираем оплаты.

Когда каждый из вас говорит кто виноват в воровстве электроэнергии «Зимники» или «Летники», хочу сказать одно- Своих волков везде хватает! Все хороши! Теперь начинается второй этап перехода, это сезонники.



Администрация обещала выделить субсидию, так как мы, организованно заключив договора между двумя организациями и заменяем систему учета во всем СНТ, региональная организация «Садоводы России» и Министерство сельского хозяйства так же выразили свою поддержку, правда если наш Губернатор не пересмотрит и не отменит своего решения по субсидированию.

По этому всем нужно постараться оплатить счетчик до 01.10.2020г. Не следует забывать, это целевой взнос, все кто не оплатил счетчик на сегодня должник. Цена на установку и стоимость счетчика выросла с 9200 руб., на 10 800 руб..

В конце октября 2020г будет последнее отключение тех, кто не перешел на Фобес и делаем очередной шаг, это переход на двух тарифную оплату, которую нам обещал Энергосбыт.

### **3. Электрохозяйство**

Пришлось пожертвовать новыми опорами в нашем СНТ в счет погашения долга перед СахалинЭнерго. ВЛ заменить везде, где планировалось, так же не удалось по той же причине. Поменяли ВЛ только по ул. Северная, разгрузив нагрузку в направлении участков № 234,235,236,222,51,160,172,173.

Электриком на 98 % заменены подключения к строениям собственников с алюминиевых проводов на СИП. Остались всего 2 участка. Произведены переключения домов в связи с низким напряжением. Заменен провод к скважине. Проводились текущие работы по замене фонарей.

Анивские энергетики не однократно наше товарищество подключают к электролинии, которая совершенно нас не тянет. Поэтому, то резко падает напряжение, то дома отключаются в шахматном порядке. Хотя не признают этого официально. В связи с выше сказанным, нам придется свой трансформатор так же установить Фобос, который будет фиксировать и регистрировать подачу электроэнергии, как и скачки напряжения.

### **4. Дороги**

Дороги отсыпались как осенью ул. Трудовая, ул. Северная частично, ул. Центральная частично. Так и весной ул. Южная частично, ул. Цветочная частично, ул. Северная скальником частично, в связи с тем, что дорога была раздавлена тяжелой техникой, ул. Веселая частично, ул. Центральная частично, ул. Васильковая частично. Весной была проведена грейдирование дорог. Полностью восстановлен сток воды по ул. Веселая район уч.№ 19 с использование экскаватора и очисткой с наращиванием трубы.

### **5. Пожарная безопасность.**

Был сделан второй пожарный проезд с отсыпкой и установкой шлагбаума. Согласно предписанию инспектора. Переделана калитка в пожарный водоем, сделан трапик. Зимой расчищались пожарные проезды. Вся эта проделанная работа была возмещена по субсидии

### **6. Прокуратура.**

21 мая 2020 была организована прокурорская проверка. Теперь прокуратура решила проверить нашу пожарную безопасность. Но она была скорее направлена на проверку договоров по вывозу мусора с региональным оператором. 2019г. Общим собрание было принято решение заключить договора индивидуально каждому. На информационной доске и сайте СНТ была размещении информация куда нужно обращаться по договорам. В юр. отделе устно дали информацию, что есть возможность заключение договоров индивидуально, в этом случае договор с самим СНТ не потребуется. На сегодняшний день все

переиграли, договора нужно заключить всем юр. Лицам без исключения. Вся информация, которая ранее была опубликована на сайте губернатора исчезла. Обратившись в отдел по обращению с отходами, было предложено заключить договор на сезон, в связи с тем, что СНТ являются в основном сезонным. Ну и плюс те, кто проживает круглый год, пусть заключают договор индивидуально. Пришлось написать заявку на заключение договора! Направить письмо в Администрацию на выделение участка земли рядом с нашим СНТ, для мусорной площадки!

В начале был тариф для СНТ 600 за куб. Сейчас установили 400 руб. за куб. В заявке был указан определенное количество на вывоз бытового мусора по звонку и оплата по фактическому вывозу, так как не понятно сколько фактически будет выноситься мусора по приезду машины.

Но пошло все не так. Правила меняются каждый день. Региональный оператор дает свои договора, но на сегодня одно из условий, установка мусорных контейнеров уже обязательна, тогда расчет будет от количества и объема этих контейнеров, пусть они будут пустые, но брать оплату будет как за полные. По фактическому вывозу мусора он работать с СНТ не будет.

Если ранее, я ему объясняла, что у нас нет земли для оборудованной площадки под сбор мусора согласно СНИП и Постановлению правительства и пока идут переговоры с Администрацией, оператор соглашался на вывоз мусора и фактической оплате. Но прошла неделя и нам поставили другое условие. Расчет будет производится по количеству участков в 417 руб. за куб, тариф увеличили самостоятельно. Спецификацию с расчетами не собираются давать. Будет кто выносить мусор или нет им все равно, машина вообще может к нам не приезжать, но оплачивать будете полностью раз в месяц по тарифу. Это примерно 100 тыс. в месяц.

Хочу объяснить, что такое региональный оператор у нас на Сахалине, который должен обслуживать нас. Это человек. у которого нет техники, нет работников, нет мастерских для ремонта техники, просто выиграл Тендер почему то. Он не несет не какой ответственности за рассыпанный и не убраный мусор при погрузке, ответ один, вы сами накидали пусть убирают дворники. Ему все равно что с машины бежит масло и нетрезвый водитель. Потому что, у него не чего этого нет. Он просто посредник, заключающий договора с одно и другой стороной и скорее всего, судя по такому наглому поведению, отстегивающий откат.

Я предлагаю дожидаться отписки от администрации. Дальше вести переписку, с региональным оператором по заключению договора, здесь просто разговор уже не поможет. Самим же поискать со стороны частного или организацию, которая не побоится заключить с нами договор. Во всяком случае, попытаться. Ведь распоряжение о том, что все юр. лица должны заключить договора только с региональным оператором, это на местном уровне, хотя и подписан Губернатором с комментарием «о выявлении перевозчиков, находящихся в тени».

## **7. Забор.**

До сих пор идут следственные мероприятия с подрядчиком по несоблюдению договорных обязательств. Материал, сетку рабицу и металлические столбики, который приобрел подрядчик, был выгружен на участок собственника и не был сдан. Со слов собственника, сетку рабицу ему не выгружали. Подрядчик исчез на полгода и появился только после написания заявления в полицию.



Полиция и прокуратура Анивы, как выяснилось, заниматься не желает и дает не понятные отписки. Под контроль, взяла это дело генеральная прокуратура, продлила сроки проверки и дополнительно запросила материал по данному делу. Я слышала возмущение, что вас это не касается и вам это не интересно! Как не странно, это касается всех! Вы хотите, чтобы я подписала Акт о приеме не понятного строительного материала, по цене столбов и рабицы? Вы иногда сами того не подозреваете, как направляете на то, чтобы вас дурили!

На забор был взнос 150 тыс. рублей. Из них было потрачено 60 тыс. на зачистку территории и вывоз мусора и 77 тыс. на закупку материала, который мной не был принят. Остаток на постройку забора 13 тыс. Вы сами посчитайте, можно ли построить забор на 13 тыс. рублей в длину 200 м. в высоту 1,5 м.? Естественно, что по окончанию работ согласно договору подрядчику оплатили полную стоимость по предоставленной смете в 300 тыс. После чего пакет документов был направлен на возмещение по субсидии с возвратом 150 тыс. руб., вот тогда забор всем нам обошелся 150 тыс. Подрядчиком было сорвано не только строительство забора, но и закупка материала!

Поэтому придется рассчитывать на следственные мероприятия, которые заставят закупить нужный материал застройщика так как цены подросли в два раза, да и на субсидию, а если не будет субсидии будем снова собирать взносы, так как оставшиеся 13 тыс. руб. это очень мало! Надеюсь, что после окончания проверки, нам вернут строй/материал, а не 77 тыс. руб.!

#### **8. Должники**

По работе с должниками нужны были наработки. Подали судебный приказ на одного собственника. Здесь нужно было уточнить требования к пакету документов. В интернете размещена информация, но нужно было узнать какой пакет документов и расчетов потребует наш Сахалинский судебный участок. Все конечно затянулось из-за пандемии, так как суды не работали по таким заявлениям. Не один раз документы возвращались, нужно было дорабатывать. На сегодняшний день, заявление на судебный приказ принято. Обращаюсь к должникам, если не хотите однажды при оплате за покупку узнать, что списаны средства с карты или счета и у вас нет денег или арестован счет, не забывайте оплачивать долги. Ведь сколько веревочке не виться, все равно, конец будет!

#### **9. Правление**

Хочу поблагодарить членов правления за проделанную работу и оказанную помощь:

- 1) Фиденко Михаил Леонидович- в направлении решений всех без исключения юридических вопросов. Талантливый, молодой, амбициозный, со светлой головой.
- 2) Нестерову Ольгу Валерьевну- в направлении аналитики, а также за активное участие и проведение Новогодних утренников.
- 3) Марочкина Виктора Борисовича- в активной помощи по работе с отсыпкой дорог и ПБ.
- 4) Бурова Александра Георгиевича- наставник, благородный защитник интересов нашего Товарищества.

Хотелось поблагодарить бухгалтера, Суслову Ольгу Алексеевну за ответственный подход к работе, за позитивность и активное участие во всех

мероприятиях. Не легко ей пришлось, даже когда у меня опускались руки, она говорила. Справимся!

Все цифры по затратам будут предоставлены вам на оценку нашими ревизорами:

Морозова. Л.Д., Яцковой Е.В. и строгим председателем Бутко Г.М.

В конце своего отчета обращаюсь к вам. Несмотря на то, что не все было выполнено, что намечалось, прошу Общее собрание принять отчет председателя и правления о проделанной работе.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned to the left of the name 'Визар Е.В.'.

Визар Е.В.