

А К Т ПРОВЕРКИ
Финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Д Р У Ж Б А»

За период с 01.07.2019 по 01.06.2020 г.

Председатель СНТ Визар Е.В. Казначей Сулова О.А.

Ревизионной комиссией в составе Морозовой Л.Д., Яцковой Е.В.

Аязовой Ф.В., Бутко Г.М. проведена сплошная проверка документов и всех регистров учета за период с 01.07.2019г. по 01.06.2020 года.

Для проверки были предъявлены:

- кассовая книга ;
- кассовые отчеты;
- отчеты по карте сбербанка;
- выписки банка ВТБ по расчетному счету;
- книги лицевых счетов по членским взносам;
- книги лицевых счетов по электроэнергии;
- расчеты с Сахэнерго;
- Декларации по социальному налогу;
- Декларации по земельному налогу;
- протоколы собраний и правления СНТ.

Площадь СНТ составляет 1695 соток, участков собственников 237.

За сотку был установлен взнос 851 рубль и составлена смета на сумму 1442 т.рубль.

В процессе проверки все записи в кассовых отчетах были сверены с разносками в книгах по электроэнергии и по членским взносам. Было указано на недостатки в ведении документов, которые были устранены в ходе проверки. При перечислении через банк ВТБ собственниками участков СНТ

Оплате по эл.энергии, не перечисляли технологические потери, которые СНТ обязано возмещать Сахэнерго, согласно договору. Следует при оплате по тарифу 4,24 доплатить потери по 0,16 коп/кВт. При изменении тарифа тариф по потерям увеличивать на копейки за 1 квт.

На начало проверки на 01.07.2019 года

Остаток в банке на расчетном счете	78 т.р.
в кассе	357 т.р.
итого	435 т.р.
Подотчетных сумм председателя	95 т.р.
Всего средств	530 т.р.

Долг СНТ перед Сахэнерго на 01.07.2019 г. составил 728 т.р.

За весь период с 01.07.2019 по 01.06.2020 г.г.

Сахэнерго предъявлено счетов на сумму	2 164 т.р.
плюс пени за несвоевременную оплату	43 т.р.
Итого долг составил	2 935 т.руб.
А собрано с владельцев участков	1 871 т.руб.

Долг увеличился до 1 064 тысячи рублей.

СНТ погасило Сахэнерго 2 694 т.р. плюс пени 20 т.р. всего погашено задолженности на сумму 2714 т.рублей.

Долг на 01.06.2020 г. перед Сахэнерго составил почти месячную задолженность 231 т.руб.

Но в погашение задолженности ушел весь остаток денежных средств на начало и полученная субсидия в сумме 557 т.рублей.

Оплата по счетам СНТ должна производиться до 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным. Как правило, денег не хватает. По проведенному анализу видно, что проплаты в основном идут до конца месяца. Сейчас Сахэнерго выставляет пенни за просрочку платежа. Уже

предъявлено к оплате 43 т.р. Просьба ко всем владельцам участков погашать задолженность заблаговременно, чтобы не платить дополнительно пени, которые идут с наших членских взносов.

Ревизионная комиссия просит быть внимательным при перечислении на карту на телефон СНТ и уточнять, какой участок произвел перевод. У казначея две суммы остались невыясненными в октябре и декабре 2019 года. В чат давали объявление, чтобы участки сверили свои переводы. Просьба всем владельцам, производящим оплату по телефону, найти время для сверки.

Председателем и казначеем ведется определенная работа с неплательщиками, поданы иски в суд.

По забору документы переданы в органы полиции и ведется рассмотрение материалов дела,(справка не предъявлена).

ДОЛГ по членским взносам на 01.07.2019 года составлял 429 т.р.

Погашено 158 т.р.

Остаток 271 т.р.

За период 2019-2020 года неуплатили взносы на сумму 243 т.р.

Общий долг составил 514 т

Членских взносов собрано по 851 рубль за сотку 1 195 т.р.

Взносы затрачены на :

Содержание дорог, отсыпка щебенкой, подвоз, грейдировка	201 т.р.
Земельный налог	16 т.р.
Содержание эл.сетей, оплата электрику	185 т.р.
Пожарная безопасность, освещение, расчистка дорог, содержание пож.водоема	191 т.р.
Услуги банка	24 т.р.
Услуги охранного предприятия	9 т.р.
Составление гранд-сметы для получения субсидии	10 т.р.
Оплата услуг связи и интернета	11 т.р.
Электронная отчетность	30 т.р.
Взнос общество Садоводы России	30 т.р.
Ревиз.комисси вознаграждение	20 т.р.

Хоз.расходы	19 т.р.
Членские книжки	18 т.р.
Оплата госпошлины(судебные дела неплательщиков)	12 т.р.
Штрафы пожарным	77 т.р.
Пенни Сахэнерго	20 т.р.
Вознаграждение председателю	75 т.р. (- 165 т.р.)
Вознаграждение казначею	120 (- 60 т.р.)
Итого средств	1 068 т.руб.

Недополучено вознаграждение председателя 165 т.р.

И казначея 60 т.р.

Итого 225 т.р.

На эти деньги приобретались приборы учета электроэнергии «Фобос». Установлено 109 счетчиков на сумму 1089 т.рублей. Собрано средств на приобретение счетчиков 835 т.рублей.

Согласно протоколу общего собрания от 18.08.2019 года в первую очередь устанавливали счетчики тем владельцам, которые проживают в зимний период. Некоторые владельцы по договоренности вносят деньги частями. Есть и такие владельцы, которые не спешат с оплатой

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Уч 15 Урда | 12. уч 132 Горожанова |
| 2. Уч 65 Малютина | 13. Уч 134 Галкина |
| 3. Уч 78/79 Селезнев | 14. Уч 139 Хайлова |
| 4. Уч 84 Полищук | 15. Уч 149 Таран |
| 5. Уч 92 Жуков | 16. Уч 160 Копытов |
| 6. Уч 95 Логвинов | 17. Уч 172 Емелин |
| 7. Уч 109 Кожаккина | 18. Уч 199 Миронюк |
| 8. Уч 111 Солдаева | 19. Уч 200 Аргентова |
| 9. Уч 113 Шевченко | 20 уч 224 Завадская |
| 10. Уч 119 Кошелев | |
| 11. Уч 122 Бровко | |

Следует быть более ответственными в вопросах оплаты.

НА 01.06.2020 ГОДА НАЛИЧИЕ СРЕДСТВ В СНТ «ДРУЖБА»

Остаток в кассе 201,6т. руб;

На расчетном счете 81,3т. руб;

На карте 328 рублей .

Итого касса и банк на сумму 283 т.200 рублей

В подотчете Визар Е.В. 101 т.р.

Всего средств 384,2 тыс.руб


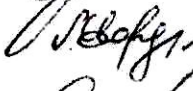
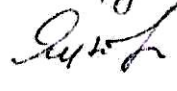

ПРОВЕРКОЙ РЕКОМЕНДОВАНО:

- В книгах учета эл.энергии и членских взносов делать записи аккуратнее , сделать четкое разделение видов оплаты: касса, банк, карта.
 - Правлению делать проверки показаний старых счетчиков ;
 - Держать на контроле все спорные суммы, которые до конца не доведены;
 - Закончить работу с Гор.архитектурой по межеванию земель общего пользования;
 - Продолжить работу с должниками, подавать иски.
- Предлагаем Правлению брать пени за просрочку платежа за эл.энергию по ставке Сахэнерго. За членские взносы по ставке рефинансирования Центробанка за каждый день просрочки.
- Председателю постоянно контролировать работу казначея по срокам предоставления налоговых деклараций;
 - Визар Е.В. закончить работу во возмещению денежных средств, или закончить строительство забора;
 - Правлению проводить работу по контролю исполнения предписаний государственного пожарного надзора.

Председатель

ревизионной комиссии

Члены комиссии

 Бутко Г.М.
 Морозова Л.Д.
 Яцкова Е.В.
 Аязова Ф.В.